

City of Jurupa Valley

Brian Berkson, Mayor. Anthony Kelly, Mayor Pro Tem. Micheal Goodland, Council Member.
Lorena Barajas, Council Member. Chris Barajas, Council Member

NOTICE OF MEETING CANCELLATION

PLANNING DIRECTOR'S HEARING SCHEDULED FOR WEDNESDAY NOVEMBER 27TH 2019 HAS BEEN RESCHEDULED TO 1:00 ON DECEMBER 4TH 2019

The following is a revised public notice for the meeting.

The City of Jurupa Valley is reviewing an application for a request to construct a 79-foot wireless telecommunication facility (designed as a palm tree) with the associated equipment enclosure, and a variance request to exceed the maximum allowable height located at 5700 Club House Drive in the R-5 Zone, as shown on file with the Planning Department. Before acting on the case, the Planning Director will consider the public's input.

CASE NUMBER(S)	MA19012, SDP19005, VAR19001
APPLICANT	SMARTLINK, LLC. AND AT&T
ADDRESS	5700 CLUB HOUSE DRIVE (APN:166-160-046)
PROPOSAL	A REQUEST TO CONSTRUCT A 79-FOOT WIRELESS TELECOMMUNICATION FACILITY (DESIGNED AS A PALM TREE) WITH THE ASSOCIATED EQUIPMENT ENCLOSURE, AND A VARIANCE REQUEST TO EXCEED THE MAXIMUM ALLOWABLE HEIGHT LOCATED AT 5700 CLUB HOUSE DRIVE IN THE R-5 ZONE.
CALIFORNIA ENVIRONMENTAL QUALITY ACT (CEQA)	CATEGORICAL EXEMPTION PURSUANT TO CEQA GUIDELINES SECTION 15303- NEW CONSTRUCTION OR CONVERSION OF SMALL STRUCTURES
DATE OF HEARING	WEDNESDAY, DECEMBER 4TH, 2019, 1:00PM
LOCATION OF HEARING	CITY OF JURUPA VALLEY, 8930 LIMONITE AVENUE, JURUPA VALLEY, CA 92509 CONFERENCE ROOM B
CASE PLANNER	ROB GONZALEZ, ASSISTANT PLANNER
PLANNING DIRECTOR	THOMAS G. MERRELL, AICP

Any person wishing to comment on a proposed project may do so, in writing, between the date of this notice and the public hearing; or appear to be heard at the time and place noted above. All comments received prior to the public hearing will be submitted to the Planning Director, who will consider such comments, in addition to any oral testimony, before deciding on the proposed project. Please send all correspondence and questions regarding the case to the case planner below. Please submit any written comments on the proposed Project to City Hall at the address or email below no later than **11:00 a.m. on December 4, 2019.**

In compliance with the Americans with Disabilities Act and Government Code Section 54954.2, if you need special assistance to participate in a meeting of the Jurupa Valley Planning Commission, please call 951-332-6464. Notification at least 48 hours prior to the meeting or time when services are needed will assist staff in assuring that reasonable arrangements can be made to provide accessibility to the meeting or service.

CONTACT INFORMATION:

Rob Gonzalez, Assistant Planner
City of Jurupa Valley
8930 Limonite Avenue
Jurupa Valley, CA 92509
rgonzalez@jurupavalley.org

Please call (951) 332-6464 EXT 210 or email the case planner, Rob Gonzalez, if you have any questions.

City of Jurupa Valley

Brian Berkson, Mayor. Anthony Kelly, Mayor Pro Tem. Micheal Goodland, Council Member.
Lorena Barajas, Council Member. Chris Barajas, Council Member

AVISO DE AUDIENCIA DEL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN

AVISO DE AUDIENCIA REPROGRAMADA

Se da aviso de que la Audiencia del Director de Planificación de Jurupa Valley para MA19012 se ha reprogramado para el **miércoles 4 de diciembre de 2019 a la 1:00 p.m.** Lo siguiente es un aviso público revisado para la reunión.

La ciudad de Jurupa Valley está considerando una solicitud para construir una instalación de telecomunicaciones inalámbricas de 79 pies (diseñada como una palmera) con el recinto del equipo asociado, y una solicitud de variación para exceder la altura máxima, como se muestra en el archivo del Departamento de Planificación. Antes de tomar medidas sobre el caso, el Director de Planificación considerará comentarios del público. Los detalles están abajo.

NÚMERO DE CASO(S)	MA19012, SDP19005, VAR19001
SOLICITANTE(S)	SMARTLINK, LLC. AND AT&T
UBICACIÓN DEL PROYECTO(S)	5700 CLUB HOUSE DRIVE (APN:166-160-046)
PROPUESTA	UNA SOLICITUD PARA CONSTRUIR UNA INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES INALÁMBRICAS DE 79 PIES (DISEÑADA COMO UN ÁRBOL DE PALMA) CON LA CUBIERTA DE EQUIPO ASOCIADA, Y UNA SOLICITUD DE VARIANZA PARA EXCEDER LA ALTURA MÁXIMA PERMITIDA.
LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA)	EXENCIÓN CATEGORICA DE CONFORMIDAD CON LAS DIRECTRICES CEQA SECCIÓN 15303- NUEVA CONSTRUCCIÓN O CONVERSIÓN DE PEQUEÑAS ESTRUCTURAS
FECHA DE LA AUDIENCIA	MIÉRCOLES 4 DE DICIEMBRE DE 2019 1:00 PM
DIRECCIÓN DE LA AUDIENCIA	CITY OF JURUPA VALLEY, 8930 LIMONITE AVENUE, JURUPA VALLEY, CA 92509 SALA DE CONFERENCIAS B
PLANIFICADOR DE CASO	ROB GONZALEZ, ASISTENTE DE PLANEACIÓN
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN	THOMAS G. MERRELL, AICP

Cualquier persona que desee hacer un comentario sobre un proyecto propuesto puede hacerlo, por escrito, entre la fecha de este aviso y la audiencia pública; o parece que se escucha en el momento y el lugar indicados anteriormente. Todos los comentarios recibidos antes de la audiencia pública se presentarán al Director de Planificación, quien considerará dichos comentarios, además de cualquier testimonio oral, antes de tomar una decisión sobre el proyecto propuesto. Envíe comentario sobre el Proyecto propuesto a la dirección o correo electrónico no más tarde de **11:00 a.m. del 4 de diciembre de 2019**

En cumplimiento de la Ley Americans with Disabilities Act y la Sección 54954.2 del Código de Gobierno, si necesita asistencia especial para participar en una reunión de la Comisión de Planificación del Valle de Jurupa, llame al 951-332-6464. Proporcione su notificación al menos de 48 horas antes de la reunión donde se necesitan los servicios. Esto ayudará a coordinar los arreglos de accesibilidad razonables para la reunión o el servicio.

INFORMACIÓN DEL CONTACTO:

Rob Gonzalez, Asistente De Planeación
City of Jurupa Valley
8930 Limonite Avenue
Jurupa Valley, CA 92509
rgonzalez@jurupavalley.org

Por favor llame al (951) 332-6464, Ext. 210, o al correo electronico del Sr. Gonzalez, rgonzalez@jurupavalley.org si tiene cualquier pregunta.