

# City of Jurupa Valley

## **STAKEHOLDERS MEETING**

### **ON THE PROPOSED TRUCK INTENSIVE USE ORDINANCE:**

**Meeting Date: September 23, 6:30 pm to 8:30 pm**

**Location: City Council Chambers 8930 Limonite Avenue,  
Jurupa Valley, CA 92509**

### **INTRODUCTION**

The City of Jurupa Valley is holding a meeting to review a preliminary concept in a draft Truck Intensive Use Ordinance to get stakeholders' feedback before taking the draft Ordinance to **Planning Commission for their consideration.**

### **BACKGROUND**

The City Council expressed concerns that the current zoning and General Plan do not adequately address the impacts of truck traffic upon air quality, congestion, and street infrastructure that disproportionately degrade residential neighborhoods. To address their concerns, on January 21, 2021 the City Council initiated a Zoning Code amendment to establish locations truck intensive uses be allowed with new development standards and adopted a moratorium on new or expanded truck intensive uses.

### **DRAFT ORDINANCE APPROACH**

To address the City Council's concerns with truck intensive uses, the City is proposing a two-phase approach. The first phase is an amendment to the zoning code to establish where truck-intensive uses are allowed. It will also offer new development standards that will allow truck-related uses that are **not** truck intensive and include standards that reduce their potential impacts on residential and other sensitive uses. The second phase of the project proposes rezoning properties options and rationale for potential land-use changes within five study areas that reflect the goals in the City General Plan.

The City welcomes any comment or question for this project. If you have any comments or need assistance, don't hesitate to contact Jim Pechous, Principal Planner.

**City Contact:** Jim Pechous, Principal Planner

**Contact email:** [jpechous@jurupavalley.org](mailto:jpechous@jurupavalley.org)

**City Address:** 8930 Limonite Avenue, Jurupa Valley 92509

**City Telephone:** 951-332-6464 or 949-489-1442

### **PROJECT SCHEDULE**

Provided below is the project schedule:

- 09-23-21 Stakeholder Meeting
- 10-07-21 Joint PC/CC Meeting
- 10-27-21 PC Meeting
- 12-02-21 CC Meeting

# City of Jurupa Valley

## **JUNTA DE INTERESADOS**

### **SOBRE USOS INTENSIVOS DE CAMIONES:**

**Fecha: 23 de Septiembre, de 6:30 pm a 8:30 pm**

**Ubicación: Cámara del Consejo Municipal**

**8930 Limonite Avenue, Jurupa Valley, CA 92509**

### **INTRODUCCIÓN**

La Ciudad de Jurupa Valley tendrá una junta para la revisión de una versión inicial de una ordenanza preliminar para usos intensivos de camiones para obtener opiniones de los interesados antes de presentar la ordenanza conceptual a la Comisión de Planificación para consideración.

### **ANTECEDENTES**

El Consejo Municipal expreso preocupaciones referente al Plan General y las leyes de Zona que no dirigen adecuadamente los impactos del trafico de camiones a la calidad de aire, congestión, y infraestructura callejera que desproporcionadamente degrada vecindarios residenciales. Para satisfacer sus preocupaciones, el día 21 de Enero, el Consejo Municipal inicio una enmienda al código de Zona para establecer ubicaciones adonde los usos intensivos de camiones pueden ser permitidos con nuevas pautas y adopto un moratorio a los usos intensivos de camiones nuevos y los que quieren expandir.

### **ENFOQUE DE ORDENANZA CONCEPTUAL**

Para satisfacer las preocupaciones del Consejo Municipal a los usos intensivos de camiones, la Ciudad propuso una estrategia de dos fases. La primera fase es una enmienda al código de Zona para establecer ubicaciones adonde los usos intensivos de camiones pueden ser permitidos. También presentara nuevas pautas que permitirán usos de camiones que no son intensivos e incluirá pautas que reducen sus impactos potenciales a usos residenciales y otros usos sensibles. La segunda fase del proyecto propone cambio de zona y opciones para cambios de usos de tierra potenciales dentro de cinco áreas de estudio que reflejan las metas del Plan General de Jurupa Valley.

La Ciudad da la bienvenida a cualquier pregunta o comentario sobre este proyecto. Si tiene comentarios o necesita ayuda por favor comuníquese con Jim Pechous, Planificador Principal.

**Contacto de Ciudad:** Jim Pechous, Planificador Principal

**Correo Electrónico:** [jpechous@jurupavalley.org](mailto:jpechous@jurupavalley.org)

**Dirección:** 8930 Limonite Avenue, Jurupa Valley 92509

**Tel:** 951-332-6464 o 949-489-1442

### **CALENDARIO DEL PROYECTO**

El calendario del proyecto está a continuación:

- 09-23-21 Junta de Interesados
- 10-07-21 Junta del Consejo Municipal y Comisión de Planificación
- 10-27-2021 Junta de La Comisión de Planificación
- 12-02-2021 Junta del Consejo Municipal