
PROGRAMA DE OPORTUNIDAD DE VIVIENDA FABRICADA Y REVITALIZACIÓN (MORE) DE LA CIUDAD DE JURUPA VALLEY

REQUISITOS DE ELIGIBILIDAD

POR FAVOR, TENGA EN CUENTA QUE HAY FONDOS LIMITADOS PARA EL PROGRAMA DE OPORTUNIDAD DE VIVIENDA FABRICADA Y REVITALIZACIÓN (MORE), Y QUE AL LLENAR UNA SOLICITUD NO GARANTIZA FONDOS PARA USTED. POR FAVOR COMPLETE LAS PÁGINAS 3-5 Y PROPORCIONAR LOS DOCUMENTOS DE RESPALDO SOLICITADA EN LA PÁGINA 5 PARA CONFIRMAR QUE CUMPLE CON LOS REQUIRIMIENTOS DE INGRESOS. EL FINANCIAMIENTO DE LA SUBVENCIÓN SE PROPORCIONARÁ HASTA QUE SE ASIGNEN TODOS LOS FONDOS DE LA SUBVENCIÓN. DESPUES, LAS SOLICITUDES SE PONDRÁN EN UNA LISTA DE ESPERA.

Gracias por su interés en el Programa De Oportunidad De Vivienda Fabricada Y Revitalización (“MORE”) de Jurupa Valley. El Alcalde y el Concejo Municipal han aprobado esta financiación utilizando fondos de MÁS que fueron asignados a la Ciudad de Jurupa Valley por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario de California (“HCD”). El objetivo de MORE es ayudar a los propietarios de casas móviles/fabricadas en Jurupa Valley, según sus ingresos, a rehabilitar sus hogares para eliminar violaciones del código, condiciones deficientes y problemas de salud y seguridad (por ejemplo, plomería, techos, electricidad, calefacción, mejoras de accesibilidad, mejoras de eficiencia energética, y otros trabajos calificados según el Título 25).

Favor de completar las páginas 3-5 y someter los documentos solicitados en la página 5 de su aplicación. Se requiere documentación para CADA PERSONA que viva en su hogar. Finalmente, los ingresos de su hogar incluyen más que solo su salario; también incluye ciertas inversiones o ahorros que pueda tener.

La financiación está disponible en función de las prioridades de MORE. La Ciudad espera poder otorgar hasta 50 subvenciones por año. Tenga en cuenta que este programa proporciona subvenciones para reparaciones específicas de casas prefabricadas de casas móviles y no incluye artículos de lujo como encimeras de alta gama (cuarzo o granito).

CIUDAD DE JURUPA VALLEY

Solicitud del Programa MORE

Información General

El Programa de Revitalización y Oportunidad de Viviendas Prefabricadas (“MORE”) de la ciudad de Jurupa Valley está diseñado para ayudar a los propietarios que califiquen a rehabilitar sus hogares. Las reparaciones permitidas incluyen la eliminación de violaciones del código, condiciones deficientes y problemas de salud y seguridad (por ejemplo, plomería, techos, electricidad, calefacción, accesibilidad, eficiencia energética y otros trabajos calificados según el Título 25). Los propietarios de casas móviles/fabricadas que califiquen pueden recibir subvenciones de hasta \$20,000.

Requisitos de Elegibilidad de Ingresos

1. La elegibilidad de ingresos se basa en el tamaño de la familia y el ingreso anual del hogar. El ingreso total de su hogar debe ser igual o menos del 80% del ingreso medio ajustado del condado de Riverside para ser elegible. **Los ingresos del hogar incluyen todos los adultos mayores de 18 años que viven en el hogar.**

2025 Límites Máximos de Ingresos*

Tamaño del hogar (número de personas)	1	2	3	4	5	6	7
Límite Máximo de Ingresos	\$62,650	\$71,600	\$80,550	\$89,500	\$96,700	\$103,850	\$111,000

** Si su ingreso de hogar es menos del ingreso máximo por persona, es posible que pueda calificar.*

2. La casa prefabricada/móvil debe estar ocupada por el propietario.
3. Todas las personas que viven en la casa deben figurar en la solicitud.
4. La solicitud debe presentarse con toda la documentación necesaria (consulte la lista de verificación en la página 5).

Proceso

Si se aprueba su solicitud, un inspector le llamará para programar una cita para analizar el trabajo de rehabilitación solicitado. La Ciudad dará los siguientes pasos para programar una inspección con la agencia de aplicación de la ley. El inspector de la agencia de aplicación de la ley creará una descripción del trabajo de las reparaciones necesarias que se utilizará para obtener dos ofertas competitivas de contratistas autorizados. La Ciudad revisará las ofertas y ayudará a seleccionar la oferta más razonable. Una vez finalizado, el trabajo será inspeccionado para su aprobación final.

Tenga en cuenta que, si el propietario tiene la intención de vender la casa durante el proceso de subvención, o dentro de los dos años posteriores a la finalización del trabajo, el solicitante no será elegible para el programa MORE y/o se le exigirá que devuelva los fondos de la subvención a la ciudad.

Contratistas con Licencia y Permisos

Los contratistas que realicen trabajos deben tener una licencia válida con la Junta de Licencias Estatales de Contratistas de California y deben cumplir con los requisitos de la Ciudad. Algunos trabajos requerirán un permiso de construcción que se debe obtener de HCD.

CIUDAD DE JURUPA VALLEY
Solicitud del Programa MORE

Nombre(s) de Dueños: _____

Nombre del parque de casas móviles: _____

Dirección del Hogar para Rehabilitación: _____ #: _____

Ciudad: Jurupa Valley Código Postal: _____ Teléfono Principal: _____

Correo electrónico: _____ Año de construcción de su vivienda: _____

¿Es usted propietario de la casa mencionada anteriormente? Sí ____ No ____

¿Vive usted en la casa mencionada anteriormente? Sí ____ No ____

¿Ha recibido una infracción de código de HCD? Si ____ No ____ (¿Si ha recibido? ¿cuál es la infracción?) _____

¿Su casa ha sido citada por el Condado de Riverside por condiciones de construcción y seguridad?
Si ____ No ____ (¿Si ha recibido, ¿cuáles son?) _____

¿Tiene un reporte de inspección de un contratista con licencia, un ingeniero con licencia o un arquitecto con licencia que identifique problemas de salud y seguridad en su hogar? Sí ____ No ____
(Si es así, ¿cuáles? Proporcione el reporte de inspección con esta solicitud). _____

Describa las reparaciones que tiene planeada para su casa móvil o manufacturada con la subvención del programa MORE seleccionando de las siguientes opciones:

- ☐ Plomería
- ☐ Techado
- ☐ Eléctrico
- ☐ Calefacción
- ☐ Actualizaciones de accesibilidad
- ☐ Actualizaciones de eficiencia energética
- ☐ Otro trabajo calificado (según el Título 25): _____

¿Alguna vez ha recibido una Subvención para la Vivienda de la Ciudad? Si ____ No ____ Si su respuesta es “sí”, ¿en qué año recibió la subvención? _____

Tamaño del hogar (indique primero el solicitante/propietario y luego todas las demás personas que viven en el hogar y su edad e ingresos. Si no hay suficiente espacio, adjunte un documento aparte.)

Nombre	Edad	Ingresos Anuales

Origen étnico del solicitante (Opcional):

- ☐ Hispano / Latino
- ☐ Blanco
- ☐ Negro o Afroamericano
- ☐ Asiático
- ☐ Indio Americano o Nativo Americano de Alaska
- ☐ Nativo Hawaiano u otro Isleño del Pacífico
- ☐ Otro: _____

**LAS SOLICITUDES INCOMPLETAS SIN DOCUMENTACIÓN DE RESPALDO
RESULTARAN EN LA DEVOLUCIÓN DE SU SOLICITUD.**

Certificación del Solicitante

Reconozco y acepto los requisitos de elegibilidad adjuntos y certifico, bajo pena de perjurio según las leyes del Estado de California, que toda la información proporcionada en este documento es verdadera y correcta, y que cumplo con el requisito de ingresos para este programa.

Propietario (imprimir o escribir)

Firma

Fecha

Copropietario (imprimir o escribir)

Firma

Fecha

ENTREGUE SOLICITUDES COMPLETAS Y DOCUMENTOS DE RESPALDO:

**Ayuntamiento de la Ciudad de Jurupa Valley
8930 Limonite Ave., Jurupa Valley, 92509
Atención: Cynthia Alcaraz**

*** Si tiene alguna pregunta, por favor de comunicarse con Cynthia Alcaraz al (951) 332-6464 ext. 141 o por correo electrónico a MORE@jurupavalley.org**

Lista de Verificación de Solicitud

Elegibilidad Básica (DOCUMENTOS REQUERIDOS)

Utilice la siguiente lista de verificación para asegurarse de que su solicitud este completa.

- ☐ Prueba de ser dueño de la propiedad que figura en la solicitud (Registro o Certificado de título).
- ☐ Comprobante de ingresos de cada miembro del hogar (Impuestos federales de 2025 (Formulario 1040), carta de auto-certificación, estado de cuenta del Seguro Social o estado de cuenta de SSDI)
- ☐ Copia del estado de cuenta hipotecario más reciente, si corresponde
- ☐ Copia de la declaración de alquiler de arrendamiento de espacio más reciente – si vive en ‘mobile home’.
- ☐ Copia de un aviso de infracción de la agencia de aplicación de la ley.
- ☐ Copia de cualquier informe de inspección completado por un contratista con licencia C-47, un ingeniero con licencia o un arquitecto con licencia.

Verificación de ingresos para todos los adultos mayores de 18 años

Todos los adultos que vivan en el hogar deben presentar copias de cada uno de los siguientes con la Solicitud, si es aplicable. Marque con una “X” si un elemento es “Aplicable” o “No aplica”.

Aplicable No Aplica

_____ _____ Declaraciones de impuestos federales de 2025 (1040) para **todos** los miembros del hogar. **Por favor, elimine los números de Seguro Social para proteger su información personal.**

Tenga en cuenta: Si los formularios de impuestos no son aplicables, proporcione una explicación con su solicitud. Se solicitarán documentos de ingresos adicionales para la verificación de ingresos.